



SERVICO DE REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE SÃO VALENTIM

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São Valentim
Serviço de Registro de Imóveis
Suzana Valle Salgado - Delegatária

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01 10.081

São Valentim, 27 de junho de 2017.

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO TRÊS (nº 03) DA QUADRA NÚMERO CINCO (nº 05) do loteamento Bem Viver, situado na Rua "C", distante 26,50m da esquina com a Rua "D", no município de Benjamin Constant do Sul-RS, com área de 276,70m² (duzentos e setenta e seis metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 13,25m com a área verde; ao SUDESTE, na extensão de 22,19m, com o lote 04; ao NOROESTE, na extensão de 22,19m, com o Lote 02; e a SUDOESTE, na extensão de 13,25m, com a Rua "C". Situado no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua "C", Rua "D", quadras nº 01 e 04, e parte dos Lotes Rurais nº 71 e 72.-

PROPRIETÁRIA: ELIANE GIACOMEL, brasileira, funcionária pública, divorciada, portadora da CIRG nº 4068377797, inscrita no CPF sob nº 735.831.620-72, residente e domiciliada na Rua da Matriz, nº 1068, Centro, no município de Benjamin Constant do Sul-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Av. 4 da matrícula 8.634, deste Ofício.-

Protocolo: nº 19675, Livro nº 1-G de 30/05/2017. São Valentim-RS 27 de junho de 2017, DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$23,20. Selos: 0306.01.1700001.06828 - R\$1,40; 0306.03.1600006.02139 - R\$2,70.

R.1-10.081. São Valentim-RS, 13 de junho de 2019/Prot.22053, de 12/06/2019.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO-

TRANSMITENTE: ELIANE GIACOMEL, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.612.292/0001-86, com sede na Avenida Ernesto Gaboardi, 984, Centro, no município de Benjamin Constant do Sul-RS.-

IMÓVEL Dado em Pagamento - o imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$ 35.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 14/2019, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 23.04.2019.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de São Valentim-RS, no Livro nº 88, folha 026v, sob o número 13.876, em data de 22.05.2019, pela Tabeliã Tabeliã, Maria Célia de Cesaro da Silva.-

OBSERVAÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 10.082, serão dados para a quitação do débito no valor de R\$ 58.280,32 (cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta reais e trinta e dois centavos), posição de abril de 2019, não cabendo ao devedor o recebimento da restituição de qualquer valor em face da diferença de valores entre a dívida e os bens.-

CONDICÕES - As das escritura. Foi certificado, na Escritura, a apresentação das certidões negativas de feitos ajuizados.-

CNIB: Consulta efetuada nesta data.- 1º Substituto Legal

Paulo Edson
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São Valentim
Serviço de Registro de Imóveis
Suzana Valle Salgado - Delegatária

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 13 de junho de 2019.

01v

10.081

Leite, do Registro de Imóveis.- Emol.: R\$310,40. Selo: 0306.01.1900001.02912 - R\$1,40; 0306.06.1200012.03461 - R\$24,50.-

SUZANA V. SALGADO
DELEGATÁRIA DOS SERVIÇOS REGISTRAIS
Av Castelo Branco, 555
Centro - São Valentim - RS
CEP 99640-000
Fone/Fax: (54)-3373 1076

CERTIFICO que a presente cópia confere com a original (Reg/Mat. 10.081) arquivada neste Registro de Imóveis (art.19. da lei 6015/73).

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0306.03.1700006.07835 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0306.02.1900003.00044 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0306.01.1900001.02921 = R\$1,40)
São Valentim, 13 de junho de 2019 - 15:21:29


Ariadna Nicola - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100115 53 2019 00004133 12



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01 10.082

São Valentim, 27 de junho de 2017.

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (nº 04) DA QUADRA NÚMERO CINCO (nº 05) do loteamento Bem Viver, situado na Rua "C", distante 39,75m da esquina com a Rua "D", no município de Benjamin Constant do Sul-RS, com área de 276,70m² (duzentos e setenta e seis metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 13,25m com a área verde; ao SUDESTE, na extensão de 22,19m, com o lote 05, Área Institucional; ao NOROESTE, na extensão de 22,19m, com o Lote 03; e a SUDOESTE, na extensão de 13,25m, com a Rua "C". Situado no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua "C", Rua "D", quadras nº 01 e 04, e parte dos Lotes Rurais nº 71 e 72.-

PROPRIETÁRIA: ELIANE GIACOMEL, brasileira, funcionária pública, divorciada, portadora da CIRG nº 4068377797, inscrita no CPF sob nº 735.831.620-72, residente e domiciliada na Rua da Matriz, nº 1068, Centro, no município de Benjamin Constant do Sul-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: livro 2, Av. 4 da matrícula 8.634, deste Ofício.-

Protocolo: nº 19675, livro nº 1-6, de 30/05/2017. São Valentim-RS 27 de junho de 2017. DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$23,20. Selo: 0306.01.1700001.06824 - R\$1,49; 0306.03.1600006.02140 - R\$2,70.

R.1-10.082, São Valentim-RS, 13 de junho de 2019/Prot.22052, de 12/06/2019.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO-

TRANSMITENTE: ELIANE GIACOMEL, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.612.292/0001-86, com sede na Avenida Ernesto Gaboardi, 984, Centro, no município de Benjamin Constant do Sul-RS.-

IMÓVEL Dado em Pagamento - o imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$ 35.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 14/2019, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 23.04.2019.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de São Valentim-RS, no Livro nº 88, folha 024v, sob o número 13.875, em data de 22.05.2019, pela Tabeliã Tabeliã, Maria Célia de Cesaro da Silva.-

OBSERVAÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 10.081, serão dados para a quitação do débito no valor de R\$ 58.280,32 (cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta reais e trinta e dois centavos), posição de abril de 2019, não cabendo ao devedor o recebimento da restituição de qualquer valor em face da diferença de valores entre a dívida e os bens.-

CONDIÇÕES - As das escritura. Foi certificado, na Escritura, a apresentação das certidões negativas de feitos ajuizados.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São Valentim
Serviço de Registro de Imóveis
Suzana Valle Salgado - Delegatária

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Valentim, 13 de junho de 2019.

VERSO FLS

MATRÍCULA

10.082

CNIB: Consulta efetuada nesta data.- 1º Substituto Legal Paulo Edson Leite, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$310,40. Selo: 0306.01.1900001.02911 - R\$1,40; 0306.06.1200012.03460 - R\$24,50.-

SUZANA V. SALGADO
DELEGATÁRIA DOS SERVIÇOS REGISTRAS
Av Castelo Branco, 555
Centro - São Valentim - RS
CEP 99640-000
Fone/Fax: (54) 3373 1076

CERTIFICO que a presente cópia confere com a original (Reg/Mat. 10.082) arquivada neste Registro de Imóveis (art.19. da 6015/73).

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0306.03.1700006.07836 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0306.02.1900003.00045 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0306.01.1900001.02922 = R\$1,40)
São Valentim, 13 de junho de 2019 - 15:22:07


Ariadne Nicola - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consul>
Chave de autenticidade para consulta
100115 53 2019 00004134 87