



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N.º 001/2025

**TORNA PÚBLICA A REALIZAÇÃO DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS INSERVÍVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL - RS, Sr. NILTON JOSÉ VALENTINI**, no uso de suas atribuições legais devidamente autorizado pela Legislação Municipal, de acordo com a Lei Federal n.º 14.133/21, alterações e legislações posteriores e demais normas que regem a espécie, **TORNA PÚBLICO** o Processo de Licitação instaurado no Município de Benjamin Constant do Sul/RS, na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE** que será realizado **às 09:00 horas do dia 12 de novembro de 2025**, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida Ernesto Gaboardi 984 , centro , cidade de Benjamin Constant do Sul/RS e eletrônico através do portal [www.alemaoleiloeiro.com.br](http://www.alemaoleiloeiro.com.br).

#### **1 – DO OBJETO E VALOR MÍNIMO**

É objeto da presente licitação a alienação dos bens móveis inservíveis do Município de Benjamin Constant do Sul, no estado em que se encontram, separados em lote, cujo valor do lance mínimo foi atribuído pela Comissão de Avaliação, designada através da Portaria nº 6.079/2025, conforme descrição abaixo:

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>AVALIADO R\$</b>
01	Caminhão Basculante M. Benz/L 1113, cor bege, ano/mod. 1987, placa IGU 6192, sem caçamba, chassi 9BM344013GB732745, Renavam 575526246, patrimônio	35.000,00

Av. Ernesto Gaboardi, 984  
Fone: (54) 3613-2175 / (54) 3613-2176  
CNPJ: 01.612.292/0001-86 - CEP: 99.650-000



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

	n.º 06/04872.	
02	Fiat/Uno Mille Way Econ. Cor branca, álcool/gasolina, ano/mod. 2013, placa IUD 1537, chassi 9BD15844AD6812761, Renavam 526347864, patrimônio n.º 06/00078.	11.000,00
03	Motoniveladora Caterpillar, Modelo 12G, ano 1994, patrimônio n.º 07/00036.	110.000,00
04	Retroescavadeira modelo 416E, Caterpillar, patrimônio n.º 06/00109.	130.000,00
05	Lote urbano n.º 03, da quadra n.º 05, do loteamento Bem Viver, situado na Rua “C”, distante 26,50m da esquina com a Rua “D”, no município de Benjamin Constant do Sul/RS, com área de 276,70m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Nordeste, na extensão de 13,25m, com a área verde; ao Sudeste, na extensão de 22,19m, com o lote 04; ao Noroeste, na extensão de 22,19m, com o Lote 02; e a Sudoeste, na extensão de 13,25m, com a Rua “C”. Situado no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua “C”, Rua “D”, quadra n.º 01 e 04, e parte dos Lotes Rurais n.º 71 e 72, conforme matrícula n.º 10.081 do ORI da Comarca de São Valentim/RS.	30.000,00
06	Lote Urbano n.º 04, da quadra n.º 05, do Loteamento Bem Viver, situado na Rua “C”, distante 39,75m da esquina com a Rua “D”, no município de Benjamin Constant do Sul/RS, com área de 276,70m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Nordeste, na extensão de 13,25m com a área verde; ao Sudeste, na extensão de 22,19m, com o lote 05, Área Institucional; ao Noroeste, na extensão de 22,19m, com o Lote 03; e, ao Sudoeste, na extensão de 13,25m, com a Rua “C”. Situado no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua “C”, Rua “D”, quadras n.º 01 e 04, e parte dos lotes Rurais n.º 71 e 72, conforme matrícula n.º 10.082 do ORI da Comarca de São Valentim/RS.	30.000,00
07	Lote de sucata de informática, assemelhados e outros.	100,00
08	Lote de câmaras de ar para pneus, com prazo de validade vencido.	200,00



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

09	Lote de ar-condicionado e lava jato.	100,00
10	Sucata de máquina de classificar cebola.	200,00
11	Sucata de roçadeira acoplada a trator agrícola.	250,00

### 2 – DAS CONDIÇÕES DAS PROPOSTAS

As propostas serão fornecidas na forma de lance ou oferta, após o pregão do leiloeiro a de maior valor por lote, será registrada em nome do arrematante na ata lavrada no dia do leilão.

### 3 – DA DOCUMENTAÇÃO E CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Os interessados em participar do leilão deverão portar os documentos abaixo relacionados ou realizar o cadastro antecipado no site [www.alemaoleiloeiro.com.br](http://www.alemaoleiloeiro.com.br).

**3.1 Pessoa Física:** RG e CPF; comprovante de residência;

**3.2. Pessoa Jurídica:** Cédula de Identidade – RG e Cadastro de Pessoa Física – CPF do representante legal da pessoa jurídica;

**3.3** Os interessados em participar do leilão deverão antecipadamente à realização do certame, realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro [www.alemaoleiloeiro.com.br](http://www.alemaoleiloeiro.com.br), 48 horas antes da sua realização, mais condições conforme “Contrato de Adesão Digital do Usuário”, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Os interessados poderão dar lances, preferencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão, ou pela internet, por intermédio do site [www.alemaoleiloeiro.com.br](http://www.alemaoleiloeiro.com.br), sendo eles repassados imediatamente aos participantes presentes no leilão. Os lances que forem captados durante o leilão presencial serão inseridos no “site” para o conhecimento de todos os participantes. Os participantes via internet deverão observar a hora prevista para o início dos pregões. Os lances online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

controle pelo provedor, o leiloeiro e o comitente não se responsabilizam por lances ofertados que sejam recebidos antes do fechamento do lote.

**3.4.** Poderão participar do leilão, as pessoas físicas maiores de 18 anos, mediante apresentação de documento de identificação e comprovante de residência, ou seus procuradores, desde que apresentem instrumentos de procuração, com firma reconhecida, comprovando serem seus representantes legais; pessoas jurídicas devidamente inscritas no CNPJ, ou por meio de seus procuradores, desde que apresentem instrumentos de procuração com a finalidade específica de participação no leilão, com firma reconhecida e contrato social.

### **4 – DAS VEDAÇÕES**

Não poderão participar do leilão, direta ou indiretamente:

**4.1.1.** Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

**4.1.2.** Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

**4.1.3.** Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

**4.1.4.** Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

**4.1.5.** Agente público do órgão licitante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

**4.2.** O impedimento de que trata a alínea “a” do item 4.1, supra, será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

### **5 – DO PAGAMENTO**

**5.1** O valor do lance vencedor será pago mediante TED ou depósito bancário em conta corrente a ser indicada pelo Setor da Tesouraria da Prefeitura Municipal de Benjamin Constant do Sul, sendo 20% (vinte por cento) em até 24 horas da definição do lance vencedor, e o saldo em 5 (cinco) dias, quando então poderá dispor do bem.

**5.2** Correrá por conta do arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro, sendo a mesma fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor do lote arrematado, sendo pago à vista, imediatamente após o arremate e diretamente em conta corrente informada pelo leiloeiro.

### **6 – DA ENTREGA**

**6.1** O prazo para retirada do bem arrematado será de até 10 (dez) dias após o pagamento total do valor arrematado.

**6.2** A remoção do bem arrematado será por conta e risco exclusivo do arrematante.

### **7 – DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**

**7.1** Correrão à conta do respectivo arrematante as despesas referente à transferência da propriedade, bem como todas as despesas de regularização dos veículos.

**7.2** O adquirente deverá transferir junto ao DETRAN os veículos arrematados, para sua propriedade, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do leilão,





# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

sob pena dos veículos serem recolhidos, conforme o art. 123, I e § 1º da Lei n.º 9.503/97.

**7.3** Obriga-se também o arrematante a remover qualquer elemento que identifique os bens como pertencente ao Município de Benjamin Constant do Sul após a concretização da alienação.

**7.4** Em caso de desistência do arrematante em relação à aquisição feita, assim considerada, também a devolução de cheque representativo do pagamento, sem justo motivo, o mesmo incidirá em multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do bem arrematado, em favor do Município de Benjamin Constant do Sul, além do dever de efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Tendo havido pagamento de parte em dinheiro, poderá haver a retenção do valor, até o limite das obrigações do arrematante, geradas pela desistência do arrematante. Não assiste ao arrematante o direito de desistência. O arrematante estará sujeito as penalidades indicadas na Lei 14.133/21 e alterações posteriores. Ainda, aos arrematantes faltosos serão aplicadas as penalidades da lei, que prevê, em caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro, bem como do sinal, conforme o Art. 39 do Decreto 21.981/32, bem como o cancelamento do cadastro no sistema Online, impedindo o arrematante de participar de leilões futuros.

## 8 – DAS CONDIÇÕES GERAIS

**8.1.** O leilão será realizado por lote, conforme discriminado acima, e o valor é o mínimo aprovado como base para o lance inicial, não sendo aceito oferta menor para alienação;

**8.2.** Até a data do Leilão o Município colocará, à disposição dos interessados, a documentação relativa à propriedade e ao cumprimento das obrigações geradas em razão dela, necessários ao trânsito do veículo, como certificado de registro, autorização para transferência e comprovantes de pagamento de IPVA, seguro obrigatório e outras taxas, ficando a cargo do arrematante o pagamento do que vencer após a arrematação. Fica a cargo do arrematante o IPVA proporcional aos meses do corrente ano. As multas de trânsito anteriores a data do Leilão, e que futuramente vierem a incidir sob o veículo arrematado no Leilão, serão por conta da Prefeitura a sua quitação.

**8.3.** Os licitantes deverão examinar detidamente os veículos face as exigências do DETRAN, no que se refere a plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor, numeração dos vidros, ano de fabricação, tendo em vista que todo e qualquer bem será vendido no estado em que se encontra. Quaisquer divergências deverão ser peticionadas anteriormente ao Leilão, não cabendo a Contratada/Contratante e



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

Leiloeiro qualquer responsabilidade.

**8.4.** Os arrematantes poderão nos dias determinados para visitação, vistoriar, examinar, levantar condição de documentos, etc; inerente aos bens destinados a leilão, sendo de sua inteira responsabilidade fazer as averiguações quanto ao modelo, cor, ano de fabricação, potência, problemas mecânicos, n.º do motor e chassi, e estar ciente que caso esse número não esteja legível e por ventura não sejam originais de fábrica, terão que trocar a peça e remarca-la para posteriormente regularização junto aos órgãos competentes.

**8.5.** O Município leiloará os bens nas condições em que se encontram, não sendo responsável por qualquer vício ou defeção neles existentes. A formulação de proposta significa a aceitação dos termos deste Edital e dos termos de toda a publicidade realizada para veicular a realização do Leilão, bem como que o licitante efetivou avaliação técnica completa do bem e está ciente das condições do mesmo, sob todos os aspectos;

**8.6.** Os bens a serem leiloados estão expostos à visitação pública, no Parque de Máquinas do município de Benjamin Constant do Sul, em horário de expediente da Prefeitura..

**8.7.** Encerrado o leilão, será lavrada ata circunstanciada, na qual figurarão os lotes/itens vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e os trabalhos decorridos na licitação, em especial os fatos relevantes.

**8.8.** A ata será assinada pelo leiloeiro oficial e pelos arrematantes que desejarem.

**8.9.** Os horários estabelecidos na divulgação do procedimento e durante a fase de lances e da documentação relativa ao procedimento observarão o horário de Brasília, inclusive para contagem de tempo.

### **9 – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**9.1.** O arrematante, em caso de infração aos dispositivos contidos neste Decreto, estará sujeito às sanções administrativas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021, e às demais cominações legais.

### **10 - DA REVOGAÇÃO E DA ANULAÇÃO**

**10.1.** A autoridade superior poderá revogar o procedimento licitatório por motivo de conveniência e de oportunidade, e deverá anular por ilegalidade insanável, de ofício ou por provocação de terceiros, assegurada a prévia manifestação dos interessados.

Av. Ernesto Gaboardi, 984  
Fone: (54) 3613-2175 / (54) 3613-2176  
CNPJ: 01.612.292/0001-86 - CEP: 99.650-000



# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

**10.2.** O motivo determinante, tanto para anulação por ilegalidade quanto para a revogação do processo licitatório deverá ser resultante de fato superveniente, desde que devidamente comprovado nos autos do processo.

**10.3.** A autoridade, ao pronunciar a nulidade, indicará expressamente os atos com vícios insanáveis, tornados sem efeito todos os subsequentes que deles dependam, e ensinará a apuração de responsabilidade daquele que tenha dado causa, através de procedimento administrativo, assegurado contraditório e ampla defesa.

### **11. DAS IMPUGNAÇÕES**

**11.1** Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar o presente edital, por irregularidade ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame, exclusivamente pelo seguinte endereço: Av. Ernesto Gaboardi, 984, centro de Benjamin Constant do Sul.

**11.2.** A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**11.3.** A impugnação feita tempestivamente pelo licitante não o impedirá de participar do processo licitatório até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

### **12 – DOS RECURSOS**

**12.1** Qualquer licitante poderá, durante o prazo concedido na sessão pública, não inferior a 03 (três) minutos, de forma imediata e após o término do julgamento das propostas, manifestar sua intenção de recorrer, sob pena de preclusão.

**12.2.** As razões do recurso deverão ser apresentadas em momento único, no prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da lavratura da ata de julgamento.

**12.3.** Os demais licitantes ficarão intimados para se desejarem, apresentar suas contrarrazões, no prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de divulgação da interposição do recurso.





# MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

## Estado do Rio Grande do Sul

### 13 – DAS DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

**13.1.** Dúvidas e esclarecimentos, serão dados pela Administração Municipal através da Comissão de Leilão, telefone **(54) 99996-5198** ou pelo Leiloeiro Oficial Sr. Francisco Hillesheim, telefone: (54) 3321-0441, e-mail: [francisco@alemaoleiloeiro.com.br](mailto:francisco@alemaoleiloeiro.com.br) – site: [www.alemaoleiloeiro.com.br](http://www.alemaoleiloeiro.com.br)

### 14 – DO FORO

**14.1.** Fica eleito o Foro da Comarca que jurisdiciona o Município de São Valentim, RS, para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Benjamin Constant do Sul/RS, 15 de outubro de 2025.

NILTON JOSÉ VALENTINI

Prefeito Municipal

Av. Ernesto Gaboardi, 984  
Fone: (54) 3613-2175 / (54) 3613-2176  
CNPJ: 01.612.292/0001-86 - CEP: 99.650-000