

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL	<b>MUNICÍPIO / UF</b> BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	<b>BDI 1</b> 21,00%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL</b>									<b>571.218,80</b>
<b>1.</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO</b>					-	<b>379.106,40</b>
<b>1.1.</b>			<b>REMOÇÕES</b>					-	<b>22.174,10</b>
1.1.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.327,79	5,09	BDI 1	6,16	8.179,19
1.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.327,79	8,71	BDI 1	10,54	13.994,91
<b>1.2.</b>			<b>EXECUÇÃO DO TELHADO NOVO</b>					-	<b>350.284,28</b>
1.2.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	1.327,79	51,68	BDI 1	62,53	83.026,71
1.2.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1.327,79	166,35	BDI 1	201,28	267.257,57
<b>1.3.</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DE OITÕES</b>					-	<b>6.648,02</b>
1.3.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	25,20	51,68	BDI 1	62,53	1.575,76
1.3.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	25,20	166,35	BDI 1	201,28	5.072,26
<b>2.</b>			<b>RECUPERAÇÃO DE PAREDES EXTERNAS</b>					-	<b>104.769,41</b>
<b>2.1.</b>			<b>RECUPERAÇÃO E EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO EXTERNOS</b>					-	<b>104.769,41</b>
2.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	638,76	13,04	BDI 1	15,78	10.079,63
2.1.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	638,76	9,29	BDI 1	11,24	7.179,66
2.1.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	638,76	58,88	BDI 1	71,24	45.505,26
2.1.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	638,76	20,38	BDI 1	24,66	15.751,82

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 02-26 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL	<b>MUNICÍPIO / UF</b> BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	<b>BDI 1</b> 21,00%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL</b>									<b>571.218,80</b>
2.1.5.	SINAPI	88428	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	638,76	33,97	BDI 1	41,10	26.253,04
<b>3. SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS EXTERNAS</b>									<b>-</b>
<b>3.1. REMOÇÕES DE PORTAS E JANELAS</b>									<b>2.580,91</b>
3.1.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	66,24	28,08	BDI 1	33,98	2.250,84
3.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	25,10	10,87	BDI 1	13,15	330,07
<b>3.2. INSTALAÇÃO DAS NOVAS ESQUADRIAS EXTERNAS</b>									<b>79.922,08</b>
3.2.1.	Composição	1	INSTALAÇÃO DE JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO BRANCO E VIDRO 4 MM	M²	66,24	555,68	BDI 1	672,37	44.537,79
3.2.2.	Composição	2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	25,10	965,46	BDI 1	1.168,21	29.322,07
3.2.3.	SINAPI-I	39624	BARRA ANTIPANICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	PAR	3,00	1.670,03	BDI 1	2.020,74	6.062,22
<b>4. INSTALAÇÃO DE TOTEN</b>									<b>4.840,00</b>
<b>4.1. INSTALAÇÃO DE TOTEN</b>									<b>4.840,00</b>
4.1.1.	Cotação	01	INSTALAÇÃO DE TOTEN (PADRAO SEC. OBRAS DO ESTADO)	KG	1,00	4.000,00	BDI 1	4.840,00	4.840,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS

Local

segunda-feira, 23 de março de 2026

Responsável Técnico

Nome: MARLEI S OGRODOWSKI

CREA/CAU: 83900